



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
CVETKOVA 25
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 15. 01. 2025
Št. dokumenta: VOK-351-5459/2024-005
Št. soglasja: S-2398-24V

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje - VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-2398-24V
datum	15. 01. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 28. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v MOL (Ur.l. RS št. 59/14)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

STAŠ LJUBLJANA

naslov ali poslovni naslov družbe

POLJANSKA CESTA 28A1000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REKONSTRUKCIJA STAŠ LJUBLJANA

kratek opis gradnje

REKONSTRUKCIJA STAŠ LJUBLJANA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 373/8, 373/7, 373/11

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD št.: MMA 07_2023, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., oktober 2024, dopolnitev
vloge 30.12.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pred priključitvijo objekta na javno vodovodno omrežje si mora investitor pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.

Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- načrt strojnih inštalacij (osnovni prikaz razporeditve sistemov in naprav, oz. shema dvizhnih vodov),
- mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice ni dovoljeno (potrebno je izvesti ločeni inštalaciji),
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- načrte s področja požarne varnosti,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Z gradnjo se strinjamo.

2. Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje LŽ DN 80 mm (odjemno mesto št. 1843, vodomer DN 40 mm). Skupaj z rekonstrukcijo objekta se bo izvedla povečava priključne cevi in vodomera.
3. Pri projektiranju je potrebno predvideti vodomer, ki omogoča daljinsko odčitavanje.
4. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).
5. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
6. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
7. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
8. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
9. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
10. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
11. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), na katerega upravljavec izda soglasje h gradnji, soglasje k priključitvi na javno vodovodno omrežje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve